

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Łubnice

1. Podstawa prawna

Na podstawie art. 13i pkt 9 oraz art. 8i ust. 1 pkt 1 i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) w dniach od 17 listopada 2025 r. do 9 stycznia 2026 r. zbierano uwagi do projektu planu ogólnego gminy Łubnice oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

2. Przebieg składania uwag do projektu planu ogólnego gminy

Uwagi można było składać w formie papierowej na adres Urzędu Gminy Łubnice lub w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email Urzędu Gminy Łubnice lub elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu Gminy Łubnice na platformie ePUAP. Do projektu planu ogólnego gminy Łubnice złożono w wyznaczonym terminie 132 uwagi, których propozycję rozpatrzenia i uzasadnienie zawiera wykaz uwag stanowiący załącznik do protokołu.

3. Załączniki

- wykaz uwag
- uwagi wymienione w wykazie

.....*Aleksandra Stronę*.....

podpis osoby sporządzającej protokół

Wójt Gminy Łubnice

I-I

WÓJT
Tomasz Pawlik

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 131 ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	24.11.2025 r.	5630	101805_2.0007.1750/2	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
2	24.11.2025 r.	5631	101805_2.0005.1895, 101805_2.0005.1936, 101805_2.0005.2285	nie uwzględniono w części	W odniesieniu do działek nr 101805_2.0005.1895 oraz 101805_2.0005.2285 uwaga nie została uwzględniona, gdyż proponowana zmiana prowadziłaby do wprowadzenia nowej zabudowy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona. Natomiast w zakresie części działki nr 101805_2.0005.1936 uwaga została uwzględniona częściowo. W toku dalszych prac nad projektem planu ogólnego, po analizie uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych oraz wprowadzeniu zmian w zakresie struktury stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, dokonano ponownej weryfikacji bilansu terenów. Zmiany polegające m.in. na przekształceniu części stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową wpłynęły na aktualizację chłonności terenów w skali gminy. W wyniku tej aktualizacji możliwe stało się wyznaczenie dodatkowych terenów w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, przy zachowaniu limitów określonych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyznaczenie nowej strefy następuje wyłącznie w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, co pozostaje zgodne z zasadą koncentracji zabudowy i nie prowadzi do jej rozpraszania.
3	24.11.2025 r.	6036	101805_2.0004.558/2	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
4	24.11.2025 r.	6090	101805_2.0003.1501/2	nie uwzględniono w części	Uwaga została uwzględniona częściowo. W toku dalszych prac nad projektem planu ogólnego, po analizie uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych oraz wprowadzeniu zmian w strukturze stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, dokonano ponownej weryfikacji bilansu terenów w skali gminy. Aktualizacja ta umożliwiła częściowe uwzględnienie uwagi przy zachowaniu limitów określonych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Strefa

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
					wielofunkcyjna z zabudową zagrodową została wyznaczona na działce objętej w całości lub w części obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczonym zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Skoro obszary te stanowią przestrzeń koncentracji i uzupełniania istniejącej struktury osadniczej, dopuszczalne było w ich granicach wprowadzenie funkcji umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie realizuje zasadę koncentracji zabudowy i nie prowadzi do jej rozpraszania. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona, gdyż jej uwzględnienie prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, o której mowa w art. 13d ustawy.
5	25.11.2025 r.	6050	101805_2.0007.76	uwzględniono	Uwaga dotyczy przeznaczenia terenu pod strefę gospodarczą. Uwaga została uwzględniona. Przedmiotowa działka posiada odpowiednie parametry przestrzenne – jest terenem o znacznej powierzchni i korzystnym, regularnym kształcie, umożliwiającym racjonalne zagospodarowanie pod funkcję gospodarczą. Teren nie obejmuje gruntów chronionych ani nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, co ogranicza ryzyko wystąpienia konfliktów funkcjonalnych. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadą racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz umożliwia przyszłe wykorzystanie terenu na cele gospodarcze w sposób uporządkowany i planowy. Szczegółowe przeznaczenie terenu, dopuszczalne funkcje oraz parametry zabudowy będą przedmiotem dalszych rozstrzygnięć na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w ramach odrębnych procedur planistycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6	25.11.2025 r.	6071	101805_2.0001.164/4	nie uwzględniono w części	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga została uwzględniona częściowo poprzez zmianę przeznaczenia terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, co porządkuje ustalenia funkcjonalne terenu i pozostaje zgodne z przyjętą strukturą zagospodarowania. W zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwaga nie została uwzględniona, gdyż rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy pozostaje niezgodne z przepisami wykonawczymi dotyczącymi zasad wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
7	26.11.2025 r.	6096	101805_2.0003.188/1, 101805_2.0003.572, 101805_2.0003.573/1	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
8	26.11.2025 r.	6080	101805_2.0006.144	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uwaga została uwzględniona w całości. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z istniejącym sposobem zagospodarowania terenu oraz charakterem otaczającej zabudowy, a także nie powoduje zwiększenia chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej.
9	26.11.2025 r.	6079	101805_2.0003.578	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uwaga została uwzględniona w całości. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z istniejącym sposobem zagospodarowania terenu oraz charakterem otaczającej zabudowy, a także nie powoduje zwiększenia chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej.
10	26.11.2025 r.	6078	101805_2.0003.474/1	nie uwzględniono w części	Uwaga została uwzględniona częściowo. W toku dalszych prac nad projektem planu ogólnego, po analizie uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych oraz wprowadzeniu zmian w strukturze stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, dokonano ponownej weryfikacji bilansu terenów w skali gminy. Aktualizacja ta umożliwiła częściowe uwzględnienie uwagi przy zachowaniu limitów określonych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową została wyznaczona na działce objętej w całości lub w części obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczonym zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Skoro obszary te stanowią przestrzeń koncentracji i uzupełniania istniejącej struktury osadniczej, dopuszczalne było w ich granicach wprowadzenie funkcji umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona, gdyż jej uwzględnienie prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, o której mowa w art. 13d ustawy.
11	26.11.2025 r.	6087	101805_2.0006.286	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
12	26.11.2025 r.	6084	101805_2.0007.1315, 101805_2.0007.1809	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona. W związku z powyższym również wnioskowane rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy pozostaje niezasadne.

WYKAZ UWAG Złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
13	27.11.2025 r.	6102	101805_2.0003.14, 101805_2.0003.15/2	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uwaga została uwzględniona w całości. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z istniejącym sposobem zagospodarowania terenu oraz charakterem otaczającej zabudowy, a także nie powoduje zwiększenia chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej.
14	27.11.2025 r.	6103	101805_2.0004.1869	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
15	27.11.2025 r.	6104	101805_2.0003.311	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części terenu objętego w projekcie planu ogólnego strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oraz strefą otwartą na strefę gospodarczą. Uwaga została uwzględniona. Przedmiotowy teren nie znajduje się w sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowej, co ogranicza ryzyko wystąpienia konfliktów funkcjonalnych. Wprowadzenie strefy gospodarczej w tej lokalizacji nie powoduje kolizji z funkcjami sąsiednimi ani zagrożenia dla ładu przestrzennego. Jednocześnie na terenie prowadzona jest już działalność o charakterze gospodarczym, wobec czego ustalenie strefy gospodarczej porządkuje stan faktyczny oraz umożliwia dalszy rozwój tej działalności w sposób planowy i zgodny z dokumentem planistycznym.
16	27.11.2025 r.	6105	101805_2.0003.288/1, 101805_2.0003.288/2, 101805_2.0003.583, 101805_2.0003.738/2	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uwaga została uwzględniona w całości. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z istniejącym sposobem zagospodarowania terenu oraz charakterem otaczającej zabudowy, a także nie powoduje zwiększenia chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej.
17	27.11.2025 r.	6106	101805_2.0003.263, 101805_2.0003.290	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy otwartej na strefę produkcji rolniczej. Uwaga została uwzględniona. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z rolniczym charakterem obszaru oraz umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu na cele związane z produkcją rolną. Zmiana ta nie wprowadza nowej funkcji mieszkaniowej ani nie powoduje konfliktów z zagospodarowaniem terenów sąsiednich, a jednocześnie porządkuje ustalenia planistyczne w sposób odpowiadający rzeczywistemu sposobowi użytkowania gruntów.
18	27.11.2025 r.	6107	101805_2.0004.1042, 101805_2.0004.542, 101805_2.0004.987	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy otwartej na strefę produkcji rolniczej. Uwaga została uwzględniona. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z rolniczym charakterem obszaru oraz umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu na cele związane z produkcją rolną. Zmiana ta nie wprowadza nowej funkcji mieszkaniowej ani nie powoduje konfliktów z zagospodarowaniem terenów sąsiednich, a jednocześnie

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
					porządkuje ustalenia planistyczne w sposób odpowiadający rzeczywistemu sposobowi użytkowania gruntów.
19	27.11.2025 r.	6108	101805_2.0003.1210, 101805_2.0003.1397, 101805_2.0003.1398/1	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, jednorodziną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uwaga została uwzględniona w całości. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z istniejącym sposobem zagospodarowania terenu oraz charakterem otaczającej zabudowy, a także nie powoduje zwiększenia chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej.
20	27.11.2025 r.	6109	101805_2.0003.251/1, 101805_2.0003.253/2, 101805_2.0003.251/2, 101805_2.0003.587	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, jednorodziną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uwaga została uwzględniona w całości. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z istniejącym sposobem zagospodarowania terenu oraz charakterem otaczającej zabudowy, a także nie powoduje zwiększenia chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej.
21	27.11.2025 r.	6110	101805_2.0004.538, 101805_2.0004.572	nie uwzględniono w części	Uwaga została uwzględniona częściowo – wyłącznie w odniesieniu do działki nr 101805_2.0004.572. W toku dalszych prac nad projektem planu ogólnego, po analizie uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych oraz wprowadzeniu zmian w strukturze stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, dokonano ponownej weryfikacji bilansu terenów w skali gminy. Aktualizacja ta umożliwiła częściowe uwzględnienie uwagi przy zachowaniu limitów określonych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową została wyznaczona na działce objętej w całości lub w części obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczonym zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Skoro obszary te stanowią przestrzeń koncentracji i uzupełniania istniejącej struktury osadniczej, dopuszczalne było w ich granicach wprowadzenie funkcji umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej. W odniesieniu do działki 101805_2.0004.538 uwaga nie została uwzględniona, gdyż jej uwzględnienie prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, o której mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
22	27.11.2025 r.	6111	101805_2.0003.1509, 101805_2.0003.1515, 101805_2.0003.1517, 101805_2.0003.287, 101805_2.0003.637/3	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uwaga została uwzględniona w całości. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z istniejącym sposobem zagospodarowania terenu oraz charakterem otaczającej zabudowy, a także nie powoduje zwiększenia chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej.
23	27.11.2025 r.	6112	101805_2.0003.1332, 101805_2.0003.1333/1, 101805_2.0003.1516	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uwaga została uwzględniona w całości. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z istniejącym sposobem zagospodarowania terenu oraz charakterem otaczającej zabudowy, a także nie powoduje zwiększenia chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej.
24	27.11.2025 r.	6113	101805_2.0004.547	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
25	27.11.2025 r.	6114	101805_2.0007.1739, 101805_2.0007.1740, 101805_2.0007.1741	nie uwzględniono w części	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części działek nr 101805_2.0007.1739, 101805_2.0007.1740 oraz 101805_2.0007.1741 poprzez rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, zgodnie z załącznikiem graficznym, a także częściowego przeznaczenia fragmentów działek nr 101805_2.0007.1739 oraz 101805_2.0007.1740 pod strefę gospodarczą w drugiej linii zabudowy. W zakresie działek nr 101805_2.0007.1739 oraz 101805_2.0007.1740 uwaga została uwzględniona poprzez niewielkie poszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową w głąb działek, odpowiadające faktycznemu sposobowi użytkowania terenu. Zmiana ta nie prowadzi do wprowadzenia nowej funkcji mieszkaniowej i nie wpływa na obliczenia dotyczące chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej. W odniesieniu do działki nr 101805_2.0007.1741 uwaga nie została uwzględniona, gdyż postulowane rozszerzenie strefy zabudowy zagrodowej skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnej chłonności terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową, a tym samym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa. Jednocześnie uwaga została uwzględniona w zakresie wyznaczenia na częściach działek nr 101805_2.0007.1739 oraz 101805_2.0007.1740, położonych w głębi działek, strefy gospodarczej. W przedmiotowej lokalizacji brak jest zwartej zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie, co ogranicza ryzyko konfliktów funkcjonalnych. Wyznaczenie strefy gospodarczej w tej części terenu umożliwia racjonalny rozwój funkcji gospodarczych w sposób uporządkowany i zgodny z zasadami kształtowania struktury przestrzennej.
26	27.11.2025 r.	6115	101805_2.0003.1312/1, 101805_2.0003.1319/1	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uwaga

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Łubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Łubnice	Uzasadnienie
27	27.11.2025 r.	6116	101805_2.0003.1466/1	uwzględniono	została uwzględniona w całości. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z istniejącym sposobem zagospodarowania terenu oraz charakterem otaczającej zabudowy, a także nie powoduje zwiększenia chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej. Uwaga dotyczy przeznaczenia części działek, położonych w drugiej linii zabudowy, pod strefę gospodarczą, wraz z określeniem parametrów zagospodarowania. Uwaga została uwzględniona. Przedmiotowy teren nie graniczy bezpośrednio z zabudową mieszkaniową, wobec czego wyznaczenie strefy gospodarczej nie powoduje ryzyka konfliktów funkcjonalnych ani pogorszenia warunków zamieszkania. Lokalizacja w drugiej linii zabudowy sprzyja oddzieleniu funkcji gospodarczych od ewentualnej zabudowy mieszkaniowej. Ustalone parametry zagospodarowania, w tym maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 60%, maksymalna wysokość zabudowy 12 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%, zapewniają możliwość racjonalnego rozwoju działalności gospodarczej przy jednoczesnym zachowaniu podstawowych standardów ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Wyznaczenie strefy gospodarczej w tej lokalizacji stanowi uporządkowane i planowe wzmocnienie funkcji gospodarczych gminy. Ustalenie planu ogólnego mają charakter ramowy – szczegółowe zasady zagospodarowania oraz możliwości realizacji zabudowy będą rozstrzygane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona. Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona. Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
28	27.11.2025 r.	6117	101805_2.0004.541	nie uwzględniono	
29	27.11.2025 r.	6118	101805_2.0003.653/4	nie uwzględniono	
30	27.11.2025 r.	6119	101805_2.0003.653/1	nie uwzględniono	

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
31	27.11.2025 r.	6120	101805_2.0003.218, 101805_2.0003.3/1	nie uwzględniono	chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona. Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona. Uwaga dotyczy przeznaczenia części działki pod strefę gospodarczą. Uwaga została uwzględniona poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej (SP). Szczegółowe zasady zagospodarowania oraz możliwość realizacji zabudowy będą rozstrzygane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
32	27.11.2025 r.	6136	101805_2.0005.1729	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uwaga została uwzględniona w całości. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z istniejącym sposobem zagospodarowania terenu oraz charakterem otaczającej zabudowy, a także nie powoduje zwiększenia chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej.
33	27.11.2025 r.	6135	101805_2.0007.1312/3, 101805_2.0007.1312/4, 101805_2.0007.1313/2	uwzględniono	Uwaga została uwzględniona częściowo. W toku dalszych prac nad projektem planu ogólnego, po analizie uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych oraz wprowadzeniu zmian w strukturze stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, dokonano ponownej weryfikacji bilansu terenów w skali gminy. Aktualizacja ta umożliwiła częściowe uwzględnienie uwagi przy zachowaniu limitów określonych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową została wyznaczona na działkach nr 101805_2.0003.409/1, 101805_2.0003.408/1 oraz 101805_2.0003.412/1 objętych w całości lub w części obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczonym zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Skoro obszary te stanowią przestrzeń koncentracji i uzupełniania istniejącej struktury osadniczej, dopuszczalne było w ich granicach wprowadzenie funkcji umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona, gdyż jej uwzględnienie prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, o której mowa w art. 13d ustawy.
34	27.11.2025 r.	6134	101805_2.0003.408/1, 101805_2.0003.409/1, 101805_2.0003.412/1	nie uwzględniono w części	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy gospodarczej na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie postulowanego przeznaczenia pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Przedmiotowy teren położony jest w tylnej części działki, poza obszarem istniejącej zabudowy, a jego objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową prowadziłoby
35	27.11.2025 r.	6133	101805_2.0003.688/2, 101805_2.0003.689/2, 101805_2.0003.690/2	nie uwzględniono	

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
36	27.11.2025 r.	6151	101805_2.00006.267	nie uwzględniono	do możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w drugiej linii zabudowy, co pozostaje sprzeczne z przyjętymi zasadami kształtowania struktury przestrzennej oraz polityką ograniczania rozpraszania zabudowy. Jednocześnie, mając na uwadze rolniczy charakter obszaru oraz potrzebę zapewnienia możliwości rozwoju istniejących gospodarstw, dla przedmiotowego terenu ustalono strefę produkcji rolniczej. Przeznaczenie pod strefę produkcji rolniczej umożliwia realizację zabudowy i obiektów związanych z prowadzeniem działalności rolniczej, stanowiąc funkcjonalne uzupełnienie zabudowy zagrodowej zlokalizowanej w części frontowej działki, przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego. Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
37	28.11.2025 r.	6152	101805_2.00006.244	nie uwzględniono w części	Uwaga została uwzględniona częściowo. W toku dalszych prac nad projektem planu ogólnego, po analizie uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych oraz wprowadzeniu zmian w strukturze stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, dokonano ponownej weryfikacji bilansu terenów w skali gminy. Aktualizacja ta umożliwiła częściowe uwzględnienie uwagi przy zachowaniu limitów określonych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową została wyznaczona na działce objętej w całości lub w części obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczonym zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Skoro obszary te stanowią przestrzeń koncentracji i uzupełniania istniejącej struktury osadniczej, dopuszczalne było w ich granicach wprowadzenie funkcji umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona, gdyż jej uwzględnienie prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, o której mowa w art. 13d ustawy. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
38	28.11.2025 r.	6176	101805_2.00003.763/2	uwzględniono	Uwaga dotyczy przeznaczenia części działki pod strefę gospodarczą. Uwaga została uwzględniona poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej (SP). Szczegółowe zasady zagospodarowania oraz możliwość realizacji zabudowy będą rozstrzygane na etapie

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Łubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Łubnice	Uzasadnienie
					sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
39	28.11.2025 r.	6153	101805_2.0006.116	nie uwzględniono w części	Uwaga została uwzględniona częściowo. W toku dalszych prac nad projektem planu ogólnego, po analizie uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych oraz wprowadzeniu zmian w strukturze stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, dokonano ponownej weryfikacji bilansu terenów w skali gminy. Aktualizacja ta umożliwiła częściowe uwzględnienie uwagi przy zachowaniu limitów określonych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową została wyznaczona na działce objętej w całości lub w części obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczonym zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Skoro obszary te stanowią przestrzeń koncentracji i uzupełniania istniejącej struktury osadniczej, dopuszczalne było w ich granicach wprowadzenie funkcji umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie realizuje zasadę koncentracji zabudowy i nie prowadzi do jej rozpraszania. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona, gdyż jej uwzględnienie prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, o której mowa w art. 13d ustawy. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
40	28.11.2025 r.	6154	101805_2.0006.1319/2, 101805_2.0006.1320	Nie uwzględniono	Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowe działki położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Prosný” i stanowią obszar pełniący istotne funkcje przyrodnicze i krajobrazowe. Teren ten związany jest również z doliną rzeki Prosný i stanowi element lokalnego korytarza ekologicznego. W toku ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem wydanym na podstawie art. 24 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odmówił uzgodnienia projektu planu ogólnego w odniesieniu do obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Prosný”. Jednocześnie organ wskazał warunki, na jakich uzgodnienie projektu może nastąpić, obejmujące zachowanie istniejących użytków zielonych oraz zachowanie funkcji korytarza ekologicznego. Uwzględnienie uwagi poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej na wskazanych działkach byłoby sprzeczne ze stanowiskiem organu właściwego w sprawach ochrony przyrody i uniemożliwiłoby uzyskanie wymaganego uzgodnienia projektu planu ogólnego. W związku z powyższym teren pozostawiono poza strefą gospodarczą.

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
41	28.11.2025 r.	6155	101805_2.0006.268	nie uwzględniono	zapewniając zachowanie jego funkcji przyrodniczych i krajobrazowych zgodnie z warunkami określonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi. Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona. Uwaga została uwzględniona częściowo. W toku dalszych prac nad projektem planu ogólnego, po analizie uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych oraz wprowadzeniu zmian w strukturze stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, dokonano ponownej weryfikacji bilansu terenów w skali gminy. Aktualizacja ta umożliwiła częściowe uwzględnienie uwagi przy zachowaniu limitów określonych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową została wyznaczona na działce objętej w całości lub w części obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczonym zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Skoro obszary te stanowią przestrzeń koncentracji i uzupełniania istniejącej struktury osadniczej, dopuszczalne było w ich granicach wprowadzenie funkcji umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie realizuje zasadę koncentracji zabudowy i nie prowadzi do jej rozpraszania. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona, gdyż jej uwzględnienie prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, o której mowa w art. 13d ustawy. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
42	28.11.2025 r.	6156	101805_2.0006.451/3	nie uwzględniono w części	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego w drugiej linii zabudowy ze strefy usługowej na strefę gospodarczą. Uwaga została uwzględniona. Na przedmiotowym terenie prowadzona jest już działalność o charakterze usługowym, a jego przeznaczenie pod strefę gospodarczą stanowi uporządkowanie i dostosowanie ustaleń planu ogólnego do faktycznego sposobu zagospodarowania, zgodnie z postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja w drugiej linii zabudowy oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa zwartej zabudowy mieszkaniowej ograniczają ryzyko konfliktów funkcjonalnych. Wyznaczenie
43	28.11.2025 r.	6157	101805_2.0006.253	uwzględniono	

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 131 ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
					strefy gospodarczej umożliwia dalszy rozwój działalności w sposób planowy i spójny z dotychczasowym zagospodarowaniem terenu.
44	28.11.2025 r.	6158	101805_2.0006.631	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy otwartej na strefę produkcji rolniczej. Uwaga została uwzględniona. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z rolniczym charakterem obszaru oraz umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej. Zmiana ta nie wprowadza nowej funkcji mieszkaniowej ani nie powoduje konfliktów funkcjonalnych z terenami sąsiednimi, a jednocześnie porządkuje ustalenia planu ogólnego.
45	28.11.2025 r.	6170	101805_2.0004.545, 101805_2.0004.549	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
46	28.11.2025 r.	6159	101805_2.0005.1874, 101805_2.0005.2079, 101805_2.0006.645	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
47	28.11.2025 r.	6193	101805_2.0001.62, 101805_2.0001.80	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
48	28.11.2025 r.	6186	101805_2.0006.207/2	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uwaga została uwzględniona w całości. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z istniejącym sposobem zagospodarowania terenu oraz charakterem otaczającej zabudowy, a także nie powoduje zwiększenia chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej.
49	28.11.2025 r.	6185	101805_2.0006.1272/2	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
50	01.12.2025 r.	6205	101805_2.0001.61/1	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
51	01.12.2025 r.	6206	101805_2.0004.217/2	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotowy teren obejmuje grunty rolne klasy III podlegające ochronie, wobec czego rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy pozostaje niezgodne z przepisami wykonawczymi dotyczącymi zasad wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Regulacje te ograniczają możliwość rozszerzania OUZ na gruntach chronionych.
52	01.12.2025 r.	6207	101805_2.0007.1289/7	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona. Niezależnie od powyższego wskazać należy, że w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni słonecznych, z uwagi na konieczność ograniczania potencjalnych oddziaływań funkcjonalnych i krajobrazowych oraz zachowania ład przestrzennego.
53	01.12.2025 r.	6208	101805_2.0007.1338/1, 101805_2.0007.1339	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
54	01.12.2025 r.	6209	101805_2.0007.1218/1, 101805_2.0007.1218/2	Nie uwzględniono w części	Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy gospodarczej w tylnej części działek. Uwaga została uwzględniona częściowo. Strefę gospodarczą wyznaczono w zakresie części działek położonych do linii elektroenergetycznej, co pozwala na racjonalne wydzielanie terenu przeznaczonego pod rozwój funkcji gospodarczych, przy jednoczesnym zachowaniu ład przestrzennego oraz czytelnej struktury funkcjonalnej. Nie uwzględniono uwagi w zakresie objęcia strefą gospodarczą całych działek, gdyż w ocenie organu prowadziłoby

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
55	01.12.2025 r.	6210	101805_2.0005.1866, 101805_2.0005.1867/1, 101805_2.0005.1868/1	uwzględniono	to do nadmiernego rozszerzenia funkcji gospodarczej bez uzasadnienia w uwarunkowaniach przestrzennych. Jednocześnie należy podkreślić, że ustalenia planu ogólnego mają charakter ramowy, natomiast szczegółowe przeznaczenie terenu, dopuszczalne funkcje oraz parametry zabudowy będą przedmiotem rozstrzygnięć na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Rozszerzenie strefy gospodarczej na całość przedmiotowych działek nie powoduje konfliktów funkcjonalno-przestrzennych ani negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie, w szczególności na zabudowę mieszkaniową. Przyjęte rozwiązanie porządkuje strukturę funkcjonalną obszaru oraz umożliwia racjonalne i spójne zagospodarowanie terenu w ramach jednej, jednolitej strefy. Jednocześnie należy podkreślić, że szczegółowe zasady zagospodarowania oraz parametry zabudowy będą określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
56	01.12.2025 r.	6211	101805_2.0005.1865	uwzględniono	Rozszerzenie strefy gospodarczej na przedmiotową działkę nie powoduje konfliktów funkcjonalno-przestrzennych ani negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie, w szczególności na zabudowę mieszkaniową. Przyjęte rozwiązanie porządkuje strukturę funkcjonalną obszaru oraz umożliwia racjonalne i spójne zagospodarowanie terenu w ramach jednej, jednolitej strefy. Jednocześnie należy podkreślić, że szczegółowe zasady zagospodarowania oraz parametry zabudowy będą określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
57	01.12.2025 r.	6212	101805_2.0006.523	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona. Niezależnie od powyższego wskazać należy, że w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni słonecznych, z uwagi na konieczność ograniczenia potencjalnych oddziaływań funkcjonalnych i krajobrazowych oraz zachowania ładów przestrzennego.
58	01.12.2025 r.	6213	101805_2.0005.1895, 101805_2.0005.1936, 101805_2.0005.2285, 101805_2.0007.1750/2	nie uwzględniono w części	W odniesieniu do działek nr 101805_2.0007.1750/2, 101805_2.0005.1895 oraz 101805_2.0005.2285 uwaga nie została uwzględniona, gdyż proponowana zmiana prowadziłaby do wprowadzenia nowej zabudowy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym uwaga nie mogła zostać

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
					uwzględniona. Natomiast w zakresie części działki nr 101805_2.0005.1936 uwaga została uwzględniona.. W toku dalszych prac nad projektem planu ogólnego, po analizie uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych oraz wprowadzeniu zmian w zakresie struktury stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, dokonano ponownej weryfikacji bilansu terenów. Zmiany polegające m.in. na przekształceniu części stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową wpłynęły na aktualizację chłonności terenów w skali gminy. W wyniku tej aktualizacji możliwe stało się wyznaczenie dodatkowych terenów w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, przy zachowaniu limitów określonych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyznaczenie nowej strefy następuje wyłącznie w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, co pozostaje zgodne z zasadą koncentracji zabudowy i nie prowadzi do jej rozpraszania.
59	01.12.2025 r.	6214	101805_2.0007.2434	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uwaga została uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, co porządkuje ustalenia funkcjonalne terenu i pozostaje zgodne z przyjętą strukturą zagospodarowania.
60	01.12.2025 r.	6215	101805_2.0007.1289/8	uwzględniono	Uwaga dotyczy dopuszczenia realizacji elektrowni słonecznej na terenie objętym strefą produkcji rolniczej. Dla przedmiotowego terenu utrzymano strefę produkcji rolniczej jako przeznaczenie podstawowe, jednocześnie wprowadzając w profilu dodatkowym możliwość lokalizacji terenu elektrowni słonecznej. Rozwiązanie to pozwala na dywersyfikację sposobu wykorzystania gruntów rolnych oraz wspiera rozwój odnawialnych źródeł energii, bez konieczności zmiany podstawowej funkcji terenu. Przyjęte rozwiązanie zachowuje spójność ustaleń planu ogólnego oraz umożliwia wykorzystanie terenu w sposób elastyczny, przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego.
61	01.12.2025 r.	6216	101805_2.0007.937	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona. Niezależnie od powyższego wskazać należy, że w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni słonecznych, z uwagi na konieczność ograniczania potencjalnych oddziaływań funkcjonalnych i krajobrazowych oraz zachowania ładu przestrzennego.
62	01.12.2025 r.	6217	101805_2.0007.1395/3, 101805_2.0007.1766	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
63	01.12.2025 r.	6218	101805_2.0007.1069, 101805_2.0007.1212	nie uwzględniono	zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona. Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
64	01.12.2025 r.	6219	101805_2.0007.1202, 101805_2.0007.1337, 101805_2.0007.1338/2	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
65	01.12.2025 r.	6220	101805_2.0001.164/3, 101805_2.0001.164/4	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga została uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, co porządkuje ustalenia funkcjonalne terenu i pozostaje zgodne z przyjętą strukturą zagospodarowania.
66	01.12.2025 r.	6246	101805_2.0005.1806	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z charakterem obszaru oraz umożliwia prowadzenie działalności rolniczej wraz z zabudową zagrodową. Zmiana ta nie powoduje zwiększenia chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej ani nie prowadzi do wprowadzenia nowej funkcji mieszkaniowej, a tym samym nie wpływa na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w skali gminy.
67	01.12.2025 r.	6245	101805_2.0004.266, 101805_2.0004.271, 101805_2.0004.272	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
68	01.12.2025 r.	6228	101805_2.0001.147, 101805_2.0001.53/5	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na całych działkach oraz rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na całość działek prowadziłoby do możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w zakresie wykraczającym poza obszar istniejącego zagospodarowania, co pozostaje sprzeczne z przyjętymi zasadami kształtowania struktury przestrzennej oraz polityką ograniczania rozpraszania zabudowy. Jednocześnie rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na gruntach rolnych klasy IIII podlegających ochronie jest niezgodne z przepisami wykonawczymi dotyczącymi zasad wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. W związku z powyższym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
69	03.12.2025 r.	6304	101805_2.0007.1738	uwzględniono	Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy gospodarczej. Uwaga została uwzględniona poprzez ustalenie strefy gospodarczej (SP) dla przedmiotowego terenu. Przyjęte rozwiązanie nie powoduje konfliktów funkcjonalno-przestrzennych z terenami sąsiednimi oraz umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu na cele związane z działalnością gospodarczą. Wyznaczenie strefy gospodarczej porządkuje strukturę funkcjonalną obszaru i stwarza warunki do planowego rozwoju aktywności gospodarczej. Szczegółowe zasady zagospodarowania oraz parametry zabudowy będą określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
70	04.12.2025 r.	6321	101805_2.0003.5, 101805_2.0004.148, 101805_2.0004.149, 101805_2.0004.2125, 101805_2.0004.2126	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
71	04.12.2025 r.	6320	101805_2.0006.78/2	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
72	04.12.2025 r.	6316	101805_2.0004.217/3	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
73	04.12.2025 r.	6315	101805_2.0005.1971, 101805_2.0005.1973	nie uwzględniono	chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona. Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
74	05.12.2025 r.	6343	101805_2.0006.138, 101805_2.0006.281	Nie uwzględniono w części	W zakresie działki nr 101805_2.0006.281, dla której w projekcie planu ogólnego ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dokonano zmiany przeznaczenia na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Zmiana ta nie powoduje zwiększenia chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej i pozostaje neutralna z punktu widzenia bilansu, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do drugiej działki, objętej w projekcie strefą otwartą oraz strefą produkcji rolniczej, uwaga nie została uwzględniona. Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową prowadziłoby do wprowadzenia nowej funkcji umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej, co skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych i mogłoby prowadzić do naruszenia limitów określonych w art. 13d ustawy.
75	05.12.2025 r.	6344	101805_2.0006.131	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uwaga została uwzględniona. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z charakterem obszaru oraz umożliwia prowadzenie działalności rolniczej wraz z zabudową zagrodową. Zmiana ta nie prowadzi do zwiększenia chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej ani do wprowadzenia nowej funkcji mieszkaniowej, a tym samym nie wpływa na bilans, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
76	05.12.2025 r.	6345	101805_2.0006.1262, 101805_2.0006.1266, 101805_2.0006.1295, 101805_2.0006.1307, 101805_2.0006.1323, 101805_2.0006.673/1, 101805_2.0006.788, 101805_2.0006.856	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
77	05.12.2025 r.	6332	101805_2.0007.1406/2, 101805_2.0007.1408/1, 101805_2.0007.1408/3, 101805_2.0007.1433/1,	Uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 101805_2.0007.1433/1 ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz przeznaczenia pozostałych działek lub ich części pod strefę gospodarczą, zgodnie z załącznikiem graficznym. Uwaga została uwzględniona w

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0007.1743, 101805_2.0007.1744, 101805_2.0007.1782, 101805_2.0007.1866		całości. W zakresie działki nr 101805_2.0007.1433/1 zmiana przeznaczenia porządkuje funkcję terenu i dostosowuje ją do istniejącego sposobu zagospodarowania. W odniesieniu do pozostałych działek wyznaczenie strefy gospodarczej stanowi kontynuację istniejącej działalności lub nie powoduje konfliktów funkcjonalno-przestrzennych z terenami sąsiednimi. Przyjęte rozwiązanie umożliwia rozwój działalności gospodarczej w sposób uporządkowany i zgodny z przyjętą strukturą funkcjonalną obszaru. Szczegółowe przeznaczenie terenu oraz parametry zabudowy będą określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
78	05.12.2025 r.	6331	101805_2.0007.1407/1, 101805_2.0007.1433/2, 101805_2.0007.1783, 101805_2.0007.1865	Uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 101805_2.0007.1433/2 ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz przeznaczenia pozostałych działek lub ich części pod strefę gospodarczą, zgodnie z załącznikiem graficznym. Uwaga została uwzględniona w całości. W zakresie działki nr 101805_2.0007.1433/2 zmiana przeznaczenia porządkuje funkcję terenu i dostosowuje ją do istniejącego sposobu zagospodarowania. W odniesieniu do pozostałych działek wyznaczenie strefy gospodarczej stanowi kontynuację istniejącej działalności lub nie powoduje konfliktów funkcjonalno-przestrzennych z terenami sąsiednimi. Przyjęte rozwiązanie umożliwia rozwój działalności gospodarczej w sposób uporządkowany i zgodny z przyjętą strukturą funkcjonalną obszaru. Szczegółowe przeznaczenie terenu oraz parametry zabudowy będą określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
79	08.12.2025 r.	6355	101805_2.0003.687/2	Uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy gospodarczej na strefę produkcji rolniczej. Uwaga została uwzględniona. Przyjęte rozwiązanie dostosowuje ustalenia planu ogólnego do rolniczego charakteru obszaru oraz ogranicza możliwość lokalizacji funkcji o potencjalnie większej uciążliwości.
80	08.12.2025 r.	6362	101805_2.0003.1415	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uwaga została uwzględniona. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z charakterem obszaru oraz umożliwia prowadzenie działalności rolniczej wraz z zabudową zagrodową. Zmiana ta nie prowadzi do zwiększenia chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej ani do wprowadzenia nowej funkcji mieszkaniowej, a tym samym nie wpływa na bilans, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
81	08.12.2025 r.	6363	101805_2.0003.1416	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uwaga została uwzględniona. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z charakterem obszaru oraz umożliwia prowadzenie działalności rolniczej wraz z zabudową zagrodową. Zmiana ta nie prowadzi do zwiększenia chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 131 ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
82	08.12.2025 r.	6878	101805_2.0007.1238	uwzględniono	ani do wprowadzenia nowej funkcji mieszkaniowej, a tym samym nie wpływa na bilans, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga została uwzględniona. Przyjęte rozwiązanie porządkuje funkcję terenu oraz dostosowuje ją do charakteru istniejącego zagospodarowania. Zmiana ta nie prowadzi do nieuzasadnionego rozszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej poza obszar dotychczasowego użytkowania oraz pozostaje spójna z przyjętą strukturą funkcjonalno-przestrzenną obszaru. Szczegółowe przeznaczenie terenu oraz parametry zabudowy będą rozstrzygane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
83	09.12.2025 r.	6882	101805_2.0004.265	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
84	09.12.2025 r.	6883	101805_2.0004.2124, 101805_2.0004.331	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
85	09.12.2025 r.	6884	101805_2.0003.56/1, 101805_2.0004.329	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uwaga została uwzględniona. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z charakterem obszaru oraz umożliwia prowadzenie działalności rolniczej wraz z zabudową zagrodową. Zmiana ta nie prowadzi do zwiększenia chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej ani do wprowadzenia nowej funkcji mieszkaniowej, a tym samym nie wpływa na bilans, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
86	09.12.2025 r.	6404	101805_2.0003.1223/6, 101805_2.0003.1224/6	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy produkcji rolniczej na strefę gospodarczą. Uwaga została uwzględniona. Przyjęte rozwiązanie umożliwia bardziej elastyczne wykorzystanie terenu na cele związane z działalnością gospodarczą, przy jednoczesnym zachowaniu spójności funkcjonalnej obszaru. Zmiana ta nie powoduje konfliktów funkcjonalno-przestrzennych z terenami sąsiednimi oraz stanowi racjonalne dostosowanie ustaleń planu ogólnego do potencjału lokalizacyjnego przedmiotowego terenu. Szczegółowe przeznaczenie terenu, dopuszczalne funkcje oraz parametry

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
87	09.12.2025 r.	6402	101805_2.0003.198, 101805_2.0003.25	nie uwzględniono	zabudowy będą rozstrzygane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
88	09.12.2025 r.	6403	101805_2.0007.938	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
89	09.12.2025 r.	6401	101805_2.0003.1415, 101805_2.0004.2251	nie uwzględniono w części	Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na działkach nr 101805_2.0003.1415 oraz 101805_2.0004.2251, zgodnie z załącznikiem graficznym. Uwaga została uwzględniona częściowo. W zakresie działki nr 101805_2.0003.1415 uwaga została uwzględniona, gdyż w projekcie planu ogólnego teren ten objęty był strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zmiana przeznaczenia na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową nie powoduje zwiększenia chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej i pozostaje neutralna z punktu widzenia bilansu, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do części działki nr 101805_2.0004.2251 objętej w projekcie planu strefą otwartą, uwaga nie została uwzględniona. Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową w tym zakresie prowadziłoby do wprowadzenia nowej funkcji umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej, co skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych i mogłoby prowadzić do naruszenia limitów określonych w art. 13d ustawy.
90	10.12.2025 r.	6425	101805_2.0003.1395/1, 101805_2.0003.488/1	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uwaga została uwzględniona w całości. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z istniejącym sposobem zagospodarowania terenu oraz charakterem otaczającej zabudowy, a także nie powoduje zwiększenia chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej.
91	10.12.2025 r.	6428	101805_2.0004.26, 101805_2.0004.27	nie uwzględniono w części	Uwaga została uwzględniona częściowo. W toku dalszych prac nad projektem planu ogólnego, po analizie uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych oraz wprowadzeniu zmian w strukturze stref umożliwiających realizację funkcji

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
					mieszkaniowej, dokonano ponownej weryfikacji bilansu terenów w skali gminy. Aktualizacja ta umożliwiła częściowe uwzględnienie uwagi przy zachowaniu limitów określonych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową została wyznaczona na działce objętej w całości lub w części obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczonym zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Skoro obszary te stanowią przestrzeń koncentracji i uzupełniania istniejącej struktury osadniczej, dopuszczalne było w ich granicach wprowadzenie funkcji umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie realizuje zasadę koncentracji zabudowy i nie prowadzi do jej rozpraszania. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona, gdyż jej uwzględnienie prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, o której mowa w art. 13d ustawy. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
92	11.12.2025 r.	6456	101805_2.0006.210	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uwaga została uwzględniona w całości. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z istniejącym sposobem zagospodarowania terenu oraz charakterem otaczającej zabudowy, a także nie powoduje zwiększenia chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej.
93	11.12.2025 r.	6457	101805_2.0006.185, 101805_2.0006.186, 101805_2.0006.226	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy otwartej na strefę gospodarczą. Wyznaczenie strefy gospodarczej w przedmiotowej lokalizacji stanowi kontynuację funkcji występujących w bezpośrednim sąsiedztwie oraz pozwala na zachowanie spójności funkcjonalnej obszaru. Przyjęte rozwiązanie nie powoduje konfliktów funkcjonalno-przestrzennych i umożliwia racjonalne zagospodarowanie terenu w ramach jednorodnej struktury przestrzennej. Szczegółowe przeznaczenie terenu, dopuszczalne funkcje oraz parametry zabudowy będą określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
94	11.12.2025 r.	6458	101805_2.0006.524	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 131 ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
95	11.12.2025 r.	6459	101805_2.0001.97/1	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
96	11.12.2025 r.	6461	101805_2.0003.621/3, 101805_2.0003.623/3	uwzględniono	Przyjęte rozwiązanie stanowi racjonalne ukształtowanie struktury przestrzennej oraz tworzy warunki dla potencjalnego rozwoju funkcji gospodarczych w tej części gminy. Jednocześnie należy podkreślić, że ustalenia planu ogólnego mają charakter ramowy. Szczegółowe przeznaczenie terenu, zakres dopuszczalnych funkcji oraz parametry zabudowy będą określane na dalszym etapie – w szczególności w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
97	11.12.2025 r.	6460	101805_2.0003.1498	uwzględniono	Uwaga została uwzględniona. W toku dalszych prac nad projektem planu ogólnego, po analizie uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych oraz wprowadzeniu zmian w strukturze stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, dokonano ponownej weryfikacji bilansu terenów. Zmiany te wpłynęły na aktualizację chłonności w skali gminy. W wyniku tej aktualizacji możliwe stało się uwzględnienie uwagi przy zachowaniu limitów określonych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została wyznaczona na działce objętej w całości lub w części obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczonym zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Skoro obszary te stanowią przestrzeń koncentracji i uzupełniania istniejącej struktury osadniczej, dopuszczalne było w ich granicach wprowadzenie funkcji umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie realizuje zasadę koncentracji zabudowy i nie prowadzi do jej rozpraszania.
98	11.12.2025 r.	6432	101805_2.0007.2002, 101805_2.0007.2005	nie uwzględniono	Uwaga została ujęta w wykazie pomimo złożenia jej z pominięciem właściwego formularza. Z uwagi na tożsamość treści z uwagą złożoną na wymaganym formularzu, odniesienie merytoryczne zawarto w rozstrzygnięciu do uwagi ujętej pod pozycją 119 wykazu.
99	12.12.2025 r.	6504	101805_2.0003.309/2	uwzględniono	Na przedmiotowym terenie istnieje już zabudowa, której charakter i sposób użytkowania uzasadniają ustalenie funkcji gospodarczej. Wprowadzenie strefy SP stanowi uporządkowanie i dostosowanie ustaleń planu ogólnego do faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz umożliwia jego dalszy rozwój w ramach funkcji gospodarczej. Pomimo położenia części terenu w drugiej linii zabudowy, przyjęte rozwiązanie nie powoduje powstania nowej zabudowy mieszkaniowej ani nie prowadzi do zwiększenia chłonności terenów przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe. Szczegółowe warunki zagospodarowania oraz parametry zabudowy będą określone na

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
100	15.12.2025 r.	6538	101805_2.0003.1523, 101805_2.0003.1524	uwzględniono	etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana przeznaczenia z funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na funkcję zagrodową porządkuje strukturę funkcjonalną obszaru i dostosowuje ją do rolniczego charakteru terenu. Jednocześnie ustalenie strefy produkcji rolniczej w części dotychczas objętej strefą otwartą umożliwia racjonalne wykorzystanie gruntów na cele związane z działalnością rolniczą, bez wprowadzania nowej funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie pozostaje spójne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz nie wpływa na zwiększenie chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali gminy. Zmiana przeznaczenia z funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na funkcję zagrodową porządkuje strukturę funkcjonalną obszaru i dostosowuje ją do rolniczego charakteru terenu. Jednocześnie ustalenie strefy produkcji rolniczej w części dotychczas objętej strefą otwartą umożliwia racjonalne wykorzystanie gruntów na cele związane z działalnością rolniczą, bez wprowadzania nowej funkcji mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie pozostaje spójne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz nie wpływa na zwiększenie chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali gminy. Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
101	17.12.2025 r.	6585	101805_2.0003.294/3, 101805_2.0003.294/4	uwzględniono	Przyjęte rozwiązanie porządkuje strukturę funkcjonalną obszaru oraz dostosowuje ją do charakteru zagospodarowania terenu. Zmiana ta nie powoduje zwiększenia chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej ani nie prowadzi do wprowadzenia nowej funkcji mieszkaniowej, pozostając neutralna z punktu widzenia bilansu, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
102	18.12.2025 r.	6600	101805_2.0001.65, 101805_2.0007.1092, 101805_2.0007.1253, 101805_2.0007.1342, 101805_2.0007.1779/2	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oraz rozszerzenia tej strefy. Uwaga została uwzględniona częściowo. W zakresie zmiany przeznaczenia z funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na zagrodową uwaga została uwzględniona. Jednocześnie dokonano poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania terenu. Przyjęte rozwiązanie nie prowadzi do lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej ani do wyznaczenia drugiej linii zabudowy, a tym samym nie wpływa na obliczenia dotyczące chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przyjętą metodą jej określenia. Nie uwzględniono natomiast uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową od strony ul. Wieluńskiej, gdyż prowadziłoby to do wprowadzenia
103	19.12.2025 r.	6626	101805_2.0006.305	Uwzględniono	
104	19.12.2025 r.	6641	101805_2.0006.111	nie uwzględniono w części	

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Łubnice	Uzasadnienie
105	22.12.2025 r.	6679	101805_2.0007.1351	Uwzględniono	nowej zabudowy mieszkaniowej, a tym samym do zwiększenia chłonności terenów mieszkaniowych w sposób niezgodny z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oraz zmiany przeznaczenia tylnej części działki, objętej strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oraz strefą produkcji rolniczej, na strefę gospodarczą. Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia z funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na zagrodową porządkuje strukturę funkcjonalną terenu i dostosowuje ją do charakteru zagospodarowania obszaru. Wyznaczenie strefy gospodarczej w tylnej części działki stanowi racjonalne ukształtowanie funkcji terenu, umożliwiające rozwój działalności gospodarczej przy zachowaniu czytelnego rozdziału funkcji oraz bez generowania konfliktów z zabudową mieszkaniową. Szczegółowe przeznaczenie terenu, dopuszczalne funkcje oraz parametry zagospodarowania będą określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona. Uwaga dotyczy wyznaczenia nowej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oraz nowej strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W zakresie postulowanego wyznaczenia nowej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwaga została uwzględniona częściowo w granicach działek nr 101805_2.0005.1528, 101805_2.0005.1532. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została wyznaczona na działkach objętych w całości lub w części obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczonym zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Skoro obszary te stanowią przestrzeń koncentracji i uzupełniania istniejącej struktury osadniczej, dopuszczalne było w ich granicach wprowadzenie funkcji umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie realizuje zasadę koncentracji zabudowy i nie prowadzi do jej rozpraszania. Jednocześnie uwaga została uwzględniona częściowo także w zakresie działki nr 101805_2.0007.1283, poprzez poszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania terenu. Przyjęte rozwiązanie nie prowadzi do wyznaczenia nowej
106	22.12.2025 r.	6680	101805_2.0007.1154	nie uwzględniono	
107	22.12.2025 r.	6681	101805_2.0005.1528, 101805_2.0005.1532, 101805_2.0007.1283	nie uwzględniono w części	

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
108	22.12.2025 r.	6678	101805_2.0003.734/2	Uwzględniono	zabudowy ani do zwiększenia chłonności terenów mieszkaniowych, pozostając neutralne z punktu widzenia przyjętej metody obliczania chłonności. Rozszerzenie strefy gospodarczej na obszar istniejącej zabudowy stanowi uporządkowanie ustaleń planu ogólnego oraz dostosowanie przeznaczenia terenu do jego rzeczywistego sposobu użytkowania. Przyjęte rozwiązanie zapewnia spójność funkcjonalną obszaru i nie prowadzi do wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej ani zwiększenia chłonności terenów przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe. Szczegółowe zasady zagospodarowania oraz parametry zabudowy będą określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
109	22.12.2025 r.	6700	101805_2.0003.735/2	Uwzględniono	Rozszerzenie strefy gospodarczej na obszar istniejącej zabudowy stanowi uporządkowanie ustaleń planu ogólnego oraz dostosowanie przeznaczenia terenu do jego rzeczywistego sposobu użytkowania. Przyjęte rozwiązanie zapewnia spójność funkcjonalną obszaru i nie prowadzi do wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej ani zwiększenia chłonności terenów przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe. Szczegółowe zasady zagospodarowania oraz parametry zabudowy będą określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
110	23.12.2025 r.	6728	101805_2.0004.30	nie uwzględniono w części	Uwaga została uwzględniona częściowo. W toku dalszych prac nad projektem planu ogólnego, po analizie uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych oraz wprowadzeniu zmian w strukturze stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, dokonano ponownej weryfikacji bilansu terenów w skali gminy. Aktualizacja ta umożliwiła częściowe uwzględnienie uwagi przy zachowaniu limitów określonych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sreńca wielofunkcyjna z zabudową zagrodową została wyznaczona na działce objętej w całości lub w części obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczonym zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Skoro obszary te stanowią przestrzeń koncentracji i uzupełniania istniejącej struktury osadniczej, dopuszczalne było w ich granicach wprowadzenie funkcji umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie realizuje zasadę koncentracji zabudowy i nie prowadzi do jej rozpraszania. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona, gdyż jej uwzględnienie prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, o której mowa w art. 13d ustawy. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
111	23.12.2025 r.	6727	101805_2.0003.36/1	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
112	23.12.2025 r.	6726	101805_2.0003.1237/2, 101805_2.0003.1239/2, 101805_2.0003.1242/2, 101805_2.0003.1249, 101805_2.0003.1250, 101805_2.0003.1251, 101805_2.0003.1259/1, 101805_2.0003.1268, 101805_2.0003.1269, 101805_2.0003.1270, 101805_2.0003.1275, 101805_2.0003.1277/2, 101805_2.0003.1283/2, 101805_2.0003.1288/2, 101805_2.0003.1291/2, 101805_2.0003.1294/2, 101805_2.0003.1297/2, 101805_2.0003.1301/2, 101805_2.0003.1302, 101805_2.0003.1305, 101805_2.0003.1306/4, 101805_2.0003.1309/2, 101805_2.0003.1312/2, 101805_2.0003.1319/2, 101805_2.0003.1325/2, 101805_2.0003.1328, 101805_2.0003.1329/2, 101805_2.0003.1333/2, 101805_2.0003.1336/2, 101805_2.0003.1339/2, 101805_2.0003.1343/2, 101805_2.0003.1346/2,	nie uwzględniono	Rozwiązania projektowe przyjęte na etapie sporządzania projektu planu ogólnego gminy, w tym wyznaczenie stref planistycznych wraz z określeniem ich profili funkcjonalnych, zostały opracowane w oparciu o złożone wnioski, uwarunkowania przestrzenne oraz cele rozwojowe gminy i zostaną podtrzymane. Przyjęta struktura stref zapewni możliwość realizacji inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni słonecznych oraz magazynów energii, w sposób uporządkowany i zgodny z zasadami ład przestrzennego. Projekt planu ogólnego wyznacza tereny predysponowane do lokalizacji tego rodzaju przedsięwzięć, uwzględniając zarówno potencjał przestrzenny gminy, jak i konieczność ochrony funkcji mieszkaniowych, krajobrazowych oraz przyrodniczych. W ocenie organu przyjęte rozwiązania zapewniają realne i wystarczające możliwości rozwoju sektora OZE na obszarze gminy, bez potrzeby wprowadzania zmian postulowanych w uwadze.

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0003.1349/2, 101805_2.0003.1352/2, 101805_2.0003.1355/2, 101805_2.0003.1358/2, 101805_2.0003.1361/2, 101805_2.0003.1364/2, 101805_2.0003.1367/2, 101805_2.0003.1371/1, 101805_2.0003.1371/2, 101805_2.0003.1374/1, 101805_2.0003.1374/2, 101805_2.0003.1377/1, 101805_2.0003.1377/2, 101805_2.0003.1380/1, 101805_2.0003.1380/2, 101805_2.0003.1383/1, 101805_2.0003.1383/2, 101805_2.0003.1384, 101805_2.0003.1387, 101805_2.0003.1389/1, 101805_2.0003.1389/2, 101805_2.0003.1392/1, 101805_2.0003.1392/2, 101805_2.0003.1395/1, 101805_2.0003.1395/2, 101805_2.0003.1398/1, 101805_2.0003.1398/2, 101805_2.0003.1401/1, 101805_2.0003.1401/2, 101805_2.0003.1404/1, 101805_2.0003.1404/2, 101805_2.0003.1408/1, 101805_2.0003.1408/2, 101805_2.0003.1411/2, 101805_2.0003.1411/3, 101805_2.0003.1414/1, 101805_2.0003.1414/2, 101805_2.0003.1417/2, 101805_2.0003.1420/2,		

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0003.1424/2, 101805_2.0003.1427/4, 101805_2.0003.1432/2, 101805_2.0003.1436/2, 101805_2.0003.1439/2, 101805_2.0003.1442/2, 101805_2.0003.1446/2, 101805_2.0003.1450/2, 101805_2.0003.1453/2, 101805_2.0003.1454/2, 101805_2.0003.1562, 101805_2.0003.1563, 101805_2.0003.1564, 101805_2.0003.1565, 101805_2.0003.1567/1, 101805_2.0003.1569, 101805_2.0003.1570, 101805_2.0003.1571, 101805_2.0003.1572/1, 101805_2.0003.1574, 101805_2.0003.1575, 101805_2.0003.1576, 101805_2.0003.1577, 101805_2.0003.1578, 101805_2.0003.1579, 101805_2.0003.1580, 101805_2.0003.1581, 101805_2.0003.1582, 101805_2.0003.1583, 101805_2.0003.1584, 101805_2.0003.1585, 101805_2.0003.161/1, 101805_2.0003.167/1, 101805_2.0003.169/1, 101805_2.0003.169/2, 101805_2.0003.170/1, 101805_2.0003.170/2, 101805_2.0003.171, 101805_2.0003.172,		

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0003.173/1, 101805_2.0003.175/1, 101805_2.0003.175/2, 101805_2.0003.178/1, 101805_2.0003.181/1, 101805_2.0003.258, 101805_2.0003.259, 101805_2.0003.262, 101805_2.0003.263, 101805_2.0003.313/1, 101805_2.0003.315, 101805_2.0003.316/2, 101805_2.0003.318/1, 101805_2.0003.323/1, 101805_2.0003.326/3, 101805_2.0003.326/4, 101805_2.0003.327/2, 101805_2.0003.328, 101805_2.0003.329, 101805_2.0003.331/2, 101805_2.0003.334/2, 101805_2.0003.335, 101805_2.0003.337/2, 101805_2.0003.338/2, 101805_2.0003.339/2, 101805_2.0003.340, 101805_2.0003.342/2, 101805_2.0003.343, 101805_2.0003.344/2, 101805_2.0003.345/2, 101805_2.0003.346/2, 101805_2.0003.347/1, 101805_2.0003.348/1, 101805_2.0003.349/1, 101805_2.0003.351/2, 101805_2.0003.352/2, 101805_2.0003.353/2, 101805_2.0003.357/2, 101805_2.0003.359/2,		

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 131 ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0003.363/2, 101805_2.0003.366/4, 101805_2.0003.366/5, 101805_2.0003.368/2, 101805_2.0003.370/1, 101805_2.0003.370/2, 101805_2.0003.372/1, 101805_2.0003.374/1, 101805_2.0003.374/2, 101805_2.0003.375/2, 101805_2.0003.375/4, 101805_2.0003.376/1, 101805_2.0003.379/3, 101805_2.0003.379/4, 101805_2.0003.380/1, 101805_2.0003.380/2, 101805_2.0003.381/1, 101805_2.0003.381/2, 101805_2.0003.383/2, 101805_2.0003.384/1, 101805_2.0003.384/2, 101805_2.0003.385/3, 101805_2.0003.385/4, 101805_2.0003.387/1, 101805_2.0003.387/2, 101805_2.0003.388/3, 101805_2.0003.389/1, 101805_2.0003.389/2, 101805_2.0003.390/1, 101805_2.0003.390/2, 101805_2.0003.391/1, 101805_2.0003.391/2, 101805_2.0003.392/2, 101805_2.0003.392/7, 101805_2.0003.393/2, 101805_2.0003.393/4, 101805_2.0003.394/1, 101805_2.0003.394/2, 101805_2.0003.395/1,		

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0003.395/2, 101805_2.0003.396/1, 101805_2.0003.396/2, 101805_2.0003.399/1, 101805_2.0003.399/2, 101805_2.0003.400/1, 101805_2.0003.400/2, 101805_2.0003.401/2, 101805_2.0003.401/4, 101805_2.0003.402/2, 101805_2.0003.402/6, 101805_2.0003.403/1, 101805_2.0003.403/2, 101805_2.0003.404/2, 101805_2.0003.404/5, 101805_2.0003.405/2, 101805_2.0003.405/3, 101805_2.0003.406/1, 101805_2.0003.406/2, 101805_2.0003.407/1, 101805_2.0003.407/2, 101805_2.0003.408/1, 101805_2.0003.408/2, 101805_2.0003.409/1, 101805_2.0003.409/2, 101805_2.0003.410, 101805_2.0003.412/1, 101805_2.0003.412/2, 101805_2.0003.418, 101805_2.0003.419, 101805_2.0003.420, 101805_2.0003.421, 101805_2.0003.422, 101805_2.0003.423, 101805_2.0003.424, 101805_2.0003.425, 101805_2.0003.426, 101805_2.0003.427, 101805_2.0003.428,		

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 131 ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0003.429, 101805_2.0003.430, 101805_2.0003.431, 101805_2.0003.432, 101805_2.0003.433, 101805_2.0003.434, 101805_2.0003.435, 101805_2.0003.436, 101805_2.0003.437, 101805_2.0003.438, 101805_2.0003.439, 101805_2.0003.440, 101805_2.0003.441, 101805_2.0003.442, 101805_2.0003.443, 101805_2.0003.444, 101805_2.0003.445, 101805_2.0003.446, 101805_2.0003.447, 101805_2.0003.448, 101805_2.0003.449, 101805_2.0003.474/1., 101805_2.0003.474/2, 101805_2.0003.478/2, 101805_2.0003.478/3, 101805_2.0003.486/1, 101805_2.0003.486/2, 101805_2.0003.487/1, 101805_2.0003.487/2, 101805_2.0003.488/1, 101805_2.0003.488/2, 101805_2.0003.489/2, 101805_2.0003.489/4, 101805_2.0003.492/1, 101805_2.0003.492/2, 101805_2.0003.494/1, 101805_2.0003.494/2, 101805_2.0003.495/3, 101805_2.0003.495/4,		

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 131 ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0003.496/4, 101805_2.0003.496/5, 101805_2.0003.496/8, 101805_2.0003.496/9, 101805_2.0003.497/5, 101805_2.0003.497/7, 101805_2.0003.497/9, 101805_2.0003.498, 101805_2.0003.499, 101805_2.0003.500/4, 101805_2.0003.500/5, 101805_2.0003.502/1, 101805_2.0003.503/1, 101805_2.0003.503/2, 101805_2.0003.504, 101805_2.0003.505/5, 101805_2.0003.505/6, 101805_2.0003.506/1, 101805_2.0003.506/2, 101805_2.0003.509/1, 101805_2.0003.509/2, 101805_2.0003.510, 101805_2.0003.511, 101805_2.0003.512/1, 101805_2.0003.512/2, 101805_2.0003.513/1, 101805_2.0003.513/2, 101805_2.0003.516/1, 101805_2.0003.516/2, 101805_2.0003.517/1, 101805_2.0003.517/2, 101805_2.0003.522/1, 101805_2.0003.522/2, 101805_2.0003.523/1, 101805_2.0003.523/2, 101805_2.0003.544/1, 101805_2.0003.544/2, 101805_2.0003.547/1, 101805_2.0003.547/2,		

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 131 ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0003.548/2, 101805_2.0003.551/10, 101805_2.0003.551/11, 101805_2.0003.551/5, 101805_2.0003.551/9, 101805_2.0003.555/2, 101805_2.0003.557/2, 101805_2.0003.560/2, 101805_2.0003.561/2, 101805_2.0003.565/2, 101805_2.0003.566/2, 101805_2.0003.569/2, 101805_2.0003.570/2, 101805_2.0003.573/2, 101805_2.0003.574/2, 101805_2.0003.577/2, 101805_2.0003.578/2, 101805_2.0003.581/2, 101805_2.0003.582/2, 101805_2.0003.585/2, 101805_2.0003.586/2, 101805_2.0003.590/1, 101805_2.0003.681/5, 101805_2.0003.682/1, 101805_2.0003.683/1, 101805_2.0003.684/1, 101805_2.0003.685/1, 101805_2.0003.686/3, 101805_2.0003.686/4, 101805_2.0003.687/1, 101805_2.0003.688/1, 101805_2.0003.689/1, 101805_2.0003.690/1, 101805_2.0003.691/1, 101805_2.0003.692/1, 101805_2.0003.693/1, 101805_2.0003.694/11, 101805_2.0003.695/1, 101805_2.0003.695/2,		

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0003.696, 101805_2.0003.696/1, 101805_2.0003.697/1, 101805_2.0003.697/3, 101805_2.0003.698, 101805_2.0003.699, 101805_2.0003.700 101805_2.0003.701 101805_2.0003.702 101805_2.0003.703 101805_2.0003.703/1 101805_2.0003.704/1 101805_2.0003.705/1 101805_2.0003.706 101805_2.0003.707/1 101805_2.0003.708/1 101805_2.0003.708/3 101805_2.0003.709/1 101805_2.0003.710/1 101805_2.0003.711/1 101805_2.0003.712/1 101805_2.0003.713/4 101805_2.0003.714/4 101805_2.0003.715/1 101805_2.0003.716/1 101805_2.0003.718/1 101805_2.0003.719/2 101805_2.0003.719/3 101805_2.0003.721/1 101805_2.0003.722/1 101805_2.0003.723/1 101805_2.0003.725/1 101805_2.0003.726/1 101805_2.0003.727/1 101805_2.0003.728/1 101805_2.0003.729/1 101805_2.0003.730/3 101805_2.0003.731/1 101805_2.0003.732/1		

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0003.733/1 101805_2.0003.734/1 101805_2.0003.735/1 101805_2.0003.736/1 101805_2.0003.737/1 101805_2.0003.738/1 101805_2.0003.739/1 101805_2.0003.740/1 101805_2.0003.741/1 101805_2.0003.742/1 101805_2.0003.743/1 101805_2.0003.744/1 101805_2.0003.745/1 101805_2.0003.746/1 101805_2.0003.747/4 101805_2.0003.748/1 101805_2.0003.749/1 101805_2.0003.750/1 101805_2.0003.751/1 101805_2.0003.752/1 101805_2.0003.769 101805_2.0003.770 101805_2.0003.771 101805_2.0003.772 101805_2.0003.773 101805_2.0003.774 101805_2.0003.775 101805_2.0003.776 101805_2.0003.777 101805_2.0003.778 101805_2.0003.779 101805_2.0003.780 101805_2.0003.781 101805_2.0003.782 101805_2.0003.783 101805_2.0003.784 101805_2.0003.785 101805_2.0003.786 101805_2.0003.787		

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0003.825 101805_2.0003.826 101805_2.0003.827 101805_2.0003.828 101805_2.0003.829 101805_2.0003.830 101805_2.0003.831 101805_2.0003.832 101805_2.0004.1070 101805_2.0004.1073 101805_2.0004.1077 101805_2.0004.1080 101805_2.0004.1081 101805_2.0004.1092 101805_2.0004.1099 101805_2.0004.1100 101805_2.0004.1101 101805_2.0004.1107 101805_2.0004.1108 101805_2.0004.1113 101805_2.0004.1114 101805_2.0004.1119 101805_2.0004.1120 101805_2.0004.1126/1 101805_2.0004.1126/2 101805_2.0004.1132 101805_2.0004.1133 101805_2.0004.1138 101805_2.0004.1139 101805_2.0004.1144 101805_2.0004.1145 101805_2.0004.1149 101805_2.0004.1326 101805_2.0004.1327/2 101805_2.0004.1328 101805_2.0004.1329 101805_2.0004.1330 101805_2.0004.1331 101805_2.0004.1332		

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0004.1333 101805_2.0004.1334 101805_2.0004.1351 101805_2.0004.1352/1 101805_2.0004.1352/2 101805_2.0004.1353 101805_2.0004.1354 101805_2.0004.1355 101805_2.0004.1356 101805_2.0004.1357 101805_2.0004.1358 101805_2.0004.1359 101805_2.0004.1360 101805_2.0004.1361/1 101805_2.0004.1361/2 101805_2.0004.1362/1 101805_2.0004.1362/2 101805_2.0004.1362/3 101805_2.0004.1363/1 101805_2.0004.1363/2 101805_2.0004.1364 101805_2.0004.1365 101805_2.0004.1366 101805_2.0004.1367 101805_2.0004.1369/1 101805_2.0004.1370 101805_2.0004.1371 101805_2.0004.2111 101805_2.0004.2129 101805_2.0004.2130/1 101805_2.0004.2130/2 101805_2.0004.2131 101805_2.0004.2132 101805_2.0004.2141 101805_2.0004.2158 101805_2.0004.2166 101805_2.0004.2209 101805_2.0004.344/1 101805_2.0004.345/1		

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0004.346/1 101805_2.0004.347/1 101805_2.0004.348/1 101805_2.0004.348/2 101805_2.0004.348/5 101805_2.0004.349/1 101805_2.0004.349/2 101805_2.0004.351 101805_2.0004.352 101805_2.0004.353 101805_2.0004.353/1 101805_2.0004.354 101805_2.0004.355/1 101805_2.0004.356/1 101805_2.0004.356/2 101805_2.0004.357/1 101805_2.0004.357/3 101805_2.0004.357/4 101805_2.0004.359 101805_2.0004.360 101805_2.0004.361/1 101805_2.0004.361/2 101805_2.0004.362 101805_2.0004.363/1 101805_2.0004.365/1 101805_2.0004.366/1 101805_2.0004.366/4 101805_2.0004.367/4 101805_2.0004.368/1 101805_2.0004.369/1 101805_2.0004.371 101805_2.0004.372 101805_2.0004.373 101805_2.0004.374/1 101805_2.0004.374/2 101805_2.0004.375 101805_2.0004.376 101805_2.0004.377 101805_2.0004.378		

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Łubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójtę Gminy Łubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0004.380 101805_2.0004.381 101805_2.0004.384 101805_2.0004.386 101805_2.0004.387 101805_2.0004.389 101805_2.0004.391/1 101805_2.0004.392/1 101805_2.0005.1066/2 101805_2.0005.1067 101805_2.0005.1068 101805_2.0005.1069 101805_2.0005.1070 101805_2.0005.1071 101805_2.0005.1090 101805_2.0005.1091 101805_2.0005.1092 101805_2.0005.1093 101805_2.0005.1094 101805_2.0005.1095 101805_2.0005.1096 101805_2.0005.1097 101805_2.0005.1098 101805_2.0005.1099 101805_2.0005.1100 101805_2.0005.1101 101805_2.0005.1102 101805_2.0005.1103 101805_2.0005.1104 101805_2.0005.1105 101805_2.0005.1121 101805_2.0005.1423 101805_2.0005.1424 101805_2.0005.1425 101805_2.0005.1426 101805_2.0005.1427 101805_2.0005.1428 101805_2.0005.1497 101805_2.0005.1498		

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0005.1499 101805_2.0005.1500 101805_2.0005.1501 101805_2.0005.1503 101805_2.0005.2219 101805_2.0005.2220 101805_2.0005.2221 101805_2.0005.2222 101805_2.0005.856 101805_2.0005.857 101805_2.0005.858 101805_2.0005.859 101805_2.0005.860 101805_2.0005.861 101805_2.0005.883 101805_2.0005.884 101805_2.0005.885 101805_2.0005.886 101805_2.0005.887 101805_2.0005.888 101805_2.0005.889 101805_2.0005.890 101805_2.0005.891 101805_2.0005.892 101805_2.0005.893 101805_2.0005.894 101805_2.0005.895 101805_2.0005.896 101805_2.0005.897 101805_2.0005.898 101805_2.0005.899 101805_2.0005.900 101805_2.0005.901 101805_2.0005.902 101805_2.0005.903 101805_2.0005.904 101805_2.0005.905 101805_2.0005.906 101805_2.0005.907		

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 131 ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0005.908 101805_2.0005.909 101805_2.0005.910 101805_2.0005.911 101805_2.0005.912 101805_2.0005.913 101805_2.0005.914 101805_2.0005.915 101805_2.0005.916 101805_2.0005.917 101805_2.0005.918 101805_2.0005.919 101805_2.0005.920 101805_2.0005.921 101805_2.0005.922 101805_2.0005.923 101805_2.0005.924 101805_2.0005.925 101805_2.0005.926 101805_2.0005.927 101805_2.0005.928/1 101805_2.0005.928/2 101805_2.0005.929 101805_2.0005.930 101805_2.0005.931 101805_2.0005.932 101805_2.0005.933 101805_2.0005.934 101805_2.0005.935 101805_2.0005.936 101805_2.0005.937 101805_2.0005.938 101805_2.0005.939 101805_2.0005.940/1 101805_2.0005.940/2 101805_2.0005.940/3 101805_2.0005.941 101805_2.0005.942 101805_2.0005.943		

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0005.958 101805_2.0005.960 101805_2.0005.962 101805_2.0006.12 101805_2.0006.1219 101805_2.0006.13 101805_2.0006.1388 101805_2.0006.1389 101805_2.0006.1390 101805_2.0006.1391 101805_2.0006.1392/2 101805_2.0006.1393 101805_2.0006.1394 101805_2.0006.1395 101805_2.0006.1396 101805_2.0006.1398 101805_2.0006.1399 101805_2.0006.14 101805_2.0006.1400 101805_2.0006.1402 101805_2.0006.1403 101805_2.0006.1404 101805_2.0006.1405 101805_2.0006.1406 101805_2.0006.1407 101805_2.0006.1409 101805_2.0006.1410 101805_2.0006.1411 101805_2.0006.1412 101805_2.0006.1413 101805_2.0006.1414 101805_2.0006.1415 101805_2.0006.1416 101805_2.0006.1417 101805_2.0006.1440 101805_2.0006.1441 101805_2.0006.1442 101805_2.0006.1443 101805_2.0006.1444		

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0006.1445 101805_2.0006.1446 101805_2.0006.1447 101805_2.0006.1448 101805_2.0006.1449 101805_2.0006.1450 101805_2.0006.1451 101805_2.0006.1452 101805_2.0006.1453 101805_2.0006.1454 101805_2.0006.1455 101805_2.0006.1456 101805_2.0006.1457 101805_2.0006.1458 101805_2.0006.1459 101805_2.0006.1460 101805_2.0006.1461 101805_2.0006.1462 101805_2.0006.1463 101805_2.0006.1464 101805_2.0006.1465 101805_2.0006.1466 101805_2.0006.1467 101805_2.0006.1468 101805_2.0006.1469 101805_2.0006.1470 101805_2.0006.1471 101805_2.0006.1472 101805_2.0006.1473 101805_2.0006.1474 101805_2.0006.1475 101805_2.0006.1476 101805_2.0006.1477 101805_2.0006.1478 101805_2.0006.1479 101805_2.0006.1480 101805_2.0006.1481 101805_2.0006.1482 101805_2.0006.1483		

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0006.1484 101805_2.0006.1485 101805_2.0006.1486 101805_2.0006.1487 101805_2.0006.1488 101805_2.0006.1489 101805_2.0006.1490 101805_2.0006.1491 101805_2.0006.1494 101805_2.0006.1495 101805_2.0006.1496 101805_2.0006.1497 101805_2.0006.1498 101805_2.0006.1499 101805_2.0006.1500 101805_2.0006.1501 101805_2.0006.1502 101805_2.0006.1503 101805_2.0006.1504 101805_2.0006.1505 101805_2.0006.1506 101805_2.0006.1507 101805_2.0006.1528 101805_2.0006.1529 101805_2.0006.1530/1 101805_2.0006.1530/2 101805_2.0006.1531 101805_2.0006.1532 101805_2.0006.1533 101805_2.0006.1534 101805_2.0006.1535 101805_2.0006.1536 101805_2.0006.1537 101805_2.0006.1538 101805_2.0006.1539 101805_2.0006.1540 101805_2.0006.1541 101805_2.0006.1542 101805_2.0006.1543		

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0006.1544 101805_2.0006.1545 101805_2.0006.1546 101805_2.0006.1547 101805_2.0006.1707 101805_2.0006.1708 101805_2.0006.1709/1 101805_2.0006.1710/1 101805_2.0006.1711 101805_2.0006.1712/1 101805_2.0006.1714 101805_2.0006.1716 101805_2.0006.1717 101805_2.0006.1718 101805_2.0006.1719 101805_2.0006.1720 101805_2.0006.1721 101805_2.0006.1722 101805_2.0006.1723 101805_2.0006.1724 101805_2.0006.1725 101805_2.0006.1726 101805_2.0006.1727 101805_2.0006.1728 101805_2.0006.1729 101805_2.0006.1730 101805_2.0006.1731 101805_2.0006.1732 101805_2.0006.1733 101805_2.0006.1734 101805_2.0006.1735 101805_2.0006.1736 101805_2.0006.1737 101805_2.0006.1738 101805_2.0006.2 101805_2.0006.2407 101805_2.0006.2432 101805_2.0006.2433/2 101805_2.0006.2451		

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0006.2457 101805_2.0006.2458 101805_2.0006.3 101805_2.0006.4 101805_2.0006.43/10 101805_2.0006.43/14 101805_2.0006.44 101805_2.0006.45 101805_2.0006.46 101805_2.0006.47 101805_2.0006.48 101805_2.0006.49 101805_2.0006.5 101805_2.0006.50 101805_2.0006.509 101805_2.0006.51/1 101805_2.0006.51/2 101805_2.0006.510 101805_2.0006.511 101805_2.0006.512 101805_2.0006.513 101805_2.0006.52 101805_2.0006.53/1 101805_2.0006.53/2 101805_2.0006.53/3 101805_2.0006.54 101805_2.0006.547/1 101805_2.0006.548 101805_2.0006.549 101805_2.0006.550/1 101805_2.0006.551 101805_2.0006.552 101805_2.0006.553 101805_2.0006.554 101805_2.0006.555 101805_2.0006.556 101805_2.0006.557 101805_2.0006.558 101805_2.0006.559		

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0006.560 101805_2.0006.6 101805_2.0006.711 101805_2.0006.712 101805_2.0006.713 101805_2.0006.714 101805_2.0006.715 101805_2.0006.716 101805_2.0006.717 101805_2.0006.718 101805_2.0006.719 101805_2.0006.720 101805_2.0006.721 101805_2.0006.722 101805_2.0006.723 101805_2.0006.724 101805_2.0006.725 101805_2.0006.726 101805_2.0006.727 101805_2.0006.728 101805_2.0006.729 101805_2.0006.730 101805_2.0006.731 101805_2.0006.732 101805_2.0006.733 101805_2.0006.734 101805_2.0006.735 101805_2.0006.736 101805_2.0006.737 101805_2.0006.738 101805_2.0006.740 101805_2.0006.741 101805_2.0006.742 101805_2.0006.743 101805_2.0006.744 101805_2.0006.745 101805_2.0006.746 101805_2.0006.747 101805_2.0006.748		

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0006.749 101805_2.0006.750 101805_2.0006.751 101805_2.0006.752 101805_2.0006.753 101805_2.0006.754 101805_2.0006.755 101805_2.0006.756/2 101805_2.0006.757 101805_2.0006.758 101805_2.0006.759 101805_2.0006.761 101805_2.0006.762 101805_2.0006.763 101805_2.0006.764 101805_2.0006.765 101805_2.0006.766 101805_2.0006.767 101805_2.0006.768 101805_2.0006.769 101805_2.0006.770 101805_2.0006.771 101805_2.0006.772 101805_2.0006.773 101805_2.0006.774 101805_2.0006.775 101805_2.0006.776 101805_2.0006.777 101805_2.0006.778 101805_2.0006.779 101805_2.0006.780 101805_2.0006.781 101805_2.0006.782 101805_2.0006.783 101805_2.0006.784 101805_2.0006.785 101805_2.0006.786 101805_2.0006.787 101805_2.0006.788		

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 131 ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0006.789 101805_2.0006.807 101805_2.0006.808 101805_2.0006.809 101805_2.0006.810 101805_2.0006.811 101805_2.0006.812 101805_2.0006.814 101805_2.0006.815 101805_2.0006.816 101805_2.0006.817 101805_2.0006.818 101805_2.0006.819 101805_2.0006.820 101805_2.0006.821 101805_2.0006.822 101805_2.0006.823 101805_2.0006.824 101805_2.0006.825 101805_2.0006.826 101805_2.0006.827 101805_2.0006.828 101805_2.0006.829 101805_2.0006.830 101805_2.0006.831/1 101805_2.0006.831/2 101805_2.0006.832 101805_2.0006.834 101805_2.0006.835 101805_2.0006.836 101805_2.0006.837 101805_2.0006.838 101805_2.0006.839 101805_2.0006.840 101805_2.0006.841 101805_2.0006.842 101805_2.0006.843 101805_2.0006.844 101805_2.0006.845		

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
			101805_2.0006.846 101805_2.0006.847 101805_2.0006.848 101805_2.0006.849 101805_2.0006.850 101805_2.0006.851 101805_2.0006.862 101805_2.0006.863 101805_2.0006.864 101805_2.0006.865 101805_2.0006.867 101805_2.0006.868 101805_2.0007.1493/3 101805_2.0007.1494 101805_2.0007.1495/2 101805_2.0007.1496/2 101805_2.0007.1497/2 101805_2.0007.1498 101805_2.0007.1499/2 101805_2.0007.1500/1 101805_2.0007.1501/2 101805_2.0007.1503 101805_2.0007.1504 101805_2.0007.1505 101805_2.0007.1506 101805_2.0007.1507/3 101805_2.0007.1507/5 101805_2.0007.1508/3 101805_2.0007.1509 101805_2.0007.1510/1 101805_2.0007.1510/2 101805_2.0007.1511 101805_2.0007.1512/2 101805_2.0007.1513/1 101805_2.0007.1513/2 101805_2.0007.1514 101805_2.0007.1515 101805_2.0007.1603 101805_2.0007.1604/2		

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
113	29.12.2025 r.	6764	101805_2.0007.1604/5 101805_2.0007.1606 101805_2.0007.1607	nie uwzględniono w części	Uwaga została uwzględniona częściowo. W toku dalszych prac nad projektem planu ogólnego, po analizie uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych oraz wprowadzeniu zmian w strukturze stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, dokonano ponownej weryfikacji bilansu terenów w skali gminy. Aktualizacja ta umożliwiła częściowe uwzględnienie uwagi przy zachowaniu limitów określonych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową została wyznaczona na działce objętej w całości lub w części obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczonym zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Skoro obszary te stanowią przestrzeń koncentracji i uzupełniania istniejącej struktury osadniczej, dopuszczalne było w ich granicach wprowadzenie funkcji umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej. Przyjęte rozwiązanie realizuje zasadę koncentracji zabudowy i nie prowadzi do jej rozpraszania. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona, gdyż jej uwzględnienie prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, o której mowa w art. 13d ustawy. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
114	29.12.2025 r.	6777	101805_2.0003.605	Nie uwzględniono	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż jej treść jest nieprecyzyjna i nie pozwala na jednoznaczną identyfikację nieruchomości ani zakresu postulowanej zmiany. W szczególności nie wskazano numeru działki ewidencyjnej ani jej obrębu, a także nie określono, czy wniosek dotyczy całości czy części terenu. Brak możliwości jednoznacznego ustalenia przedmiotu uwagi uniemożliwia jej merytoryczne rozpatrzenie.
115	30.12.2025 r.	6805	101805_2.0003.36/1	Uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga została uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu z dotychczasowej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w granicach dotychczas wyznaczonej strefy.
116	02.01.2026 r.	8	101805_2.0006.26, 101805_2.0006.29	Uwzględniono	Uwaga została uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia przedmiotowych działek na strefę produkcji rolniczej. Proponowana zmiana jest zgodna z charakterem obszaru oraz nie powoduje konfliktów funkcjonalno-przestrzennych, w szczególności z uwagi na brak w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Ustalenie strefy

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Łubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Łubnice	Uzasadnienie
117	05.01.2026 r.	21	101805_2.0007.143/2, 101805_2.0007.143/3	uwzględniono	produkcji rolniczej pozostaje również spójne z rolniczym sposobem użytkowania terenów w tej części gminy. Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zmiany przeznaczenia pozostałej części działki ze strefy otwartej na strefę gospodarczą. Uwaga została uwzględniona w całości. W zakresie części działki objętej dotychczas strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową dokonano zmiany przeznaczenia na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, co odpowiada istniejącemu sposobowi zagospodarowania terenu. W odniesieniu do pozostałej części działki ustalono strefę gospodarczą, co – z uwagi na położenie terenu poza zwartą zabudową mieszkaniową oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa funkcji wrażliwych – nie powoduje konfliktów funkcjonalno-przestrzennych i umożliwia racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.
118	05.01.2026 r.	24	101805_2.0004.203	uwzględniono	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oraz strefy usługowej na strefę gospodarczą. Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia na strefę gospodarczą umożliwia rozwój działalności gospodarczej na przedmiotowym terenie oraz racjonalne wykorzystanie jego potencjału. Przyjęte rozwiązanie pozostaje spójne z charakterem obszaru oraz nie powoduje konfliktów funkcjonalno-przestrzennych w otoczeniu. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz parametry zabudowy będą przedmiotem rozstrzygnięć na dalszym etapie procedur planistycznych, w szczególności w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
119	07.01.2026 r.	41	101805_2.0007.1068/2, 101805_2.0007.1210, 101805_2.0007.2000, 101805_2.0007.2001, 101805_2.0007.2002, 101805_2.0007.2003, 101805_2.0007.2004, 101805_2.0007.2005	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
120	07.01.2026 r.	46	101805_2.0003.1188/2, 101805_2.0003.1193/2	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
121	07.01.2026 r.	51	101805_2.0003.1189 101805_2.0003.1190	nie uwzględniono	W zakresie działek nr 101805_2.0003.1190 oraz 101805_2.0003.1191 uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w projekcie planu ogólnego działki te zostały już przeznaczone

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
122	07.01.2026 r.	59	101805_2.0003.1191 101805_2.0003.1192 101805_2.0007.1603	uwzględniono	pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, a w profilu dodatkowym tej strefy dopuszczono realizację funkcji usługowej. Natomiast w odniesieniu do działek nr 101805_2.0003.1192 oraz 101805_2.0003.1189 uwaga nie została uwzględniona. Proponowana zmiana prowadziłaby do wprowadzenia nowej zabudowy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w szczególności art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona. Uwaga została uwzględniona. W toku dalszych prac nad projektem planu ogólnego, po analizie uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych oraz wprowadzeniu zmian w strukturze stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, dokonano ponownej weryfikacji bilansu terenów w skali gminy. Aktualizacja ta umożliwiła uwzględnienie uwagi przy zachowaniu limitów określonych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową została wyznaczona na działce objętej w całości lub w części obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczonym zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Skoro obszary te stanowią przestrzeń koncentracji i uzupełniania istniejącej struktury osadniczej, dopuszczalne było w ich granicach wprowadzenie funkcji umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej.
123	08.01.2026 r.	80	101805_2.0003.1381, 101805_2.0003.1382	uwzględniono	Uwaga została uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z charakterem obszaru oraz umożliwia racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, bez naruszenia ustalonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W zakresie działki nr 101805_2.0003.691/2 uwaga została uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia ze strefy gospodarczej na strefę produkcji rolniczej. Przyjęte rozwiązanie jest uzasadnione z punktu widzenia charakteru obszaru oraz nie powoduje konfliktów funkcjonalno-przestrzennych. Natomiast w odniesieniu do działki nr 101805_2.0007.933 uwaga nie została uwzględniona, gdyż proponowana zmiana prowadziłaby do wprowadzenia funkcji umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w szczególności art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
124	08.01.2026 r.	79	101805_2.0003.691/2, 101805_2.0007.933	nie uwzględniono w części	
125	08.01.2026 r.	81	101805_2.0007.254/2, 101805_2.0007.254/3, 101805_2.0007.254/6	nie uwzględniono w części	Uwaga została uwzględniona częściowo. W toku dalszych prac nad projektem planu ogólnego, po analizie uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych oraz wprowadzeniu zmian w strukturze stref umożliwiających realizację funkcji

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
126	09.01.2026 r.	92	101805_2.0003.339/3, 101805_2.0003.342/3, 101805_2.0003.344/4	uwzględniono	mieszkaniowej, dokonano ponownej weryfikacji bilansu terenów w skali gminy. Aktualizacja ta umożliwiła częściowe uwzględnienie uwagi przy zachowaniu limitów określonych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową została wyznaczona wyłącznie w odniesieniu do działki nr 101805_2.0007.254/6 – jedynie w zakresie terenu odpowiadającego istniejącemu zagospodarowaniu (obszar sadu), co nie prowadzi do rozpraszania zabudowy ani wyznaczania nowej zabudowy w oderwaniu od istniejącej struktury. Wprowadzenie tej zmiany wpływa na bilans terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową, jednak po ponownej analizie mieści się w granicach dopuszczalnej chłonności określonej w art. 13d ustawy. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona, gdyż jej uwzględnienie prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, o której mowa w art. 13d ustawy. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi w szerszym zakresie skutkowałoby naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona w całości. W wyniku analizy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz charakteru zagospodarowania terenów sąsiednich uznano za zasadne wyznaczenie na wskazanym fragmencie strefy gospodarczej (SP). Przyjęte rozwiązanie umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu oraz stworzenie warunków do rozwoju działalności gospodarczej, przy jednoczesnym zachowaniu spójności z otoczeniem i braku istotnych konfliktów funkcjonalno-przestrzennych. Zmiana dotyczy wyłącznie części działek, co pozwala na utrzymanie dotychczasowych funkcji na pozostałym obszarze i zachowanie ciągłości zagospodarowania terenów rolniczych oraz zagrodowych. Uwaga została uwzględniona częściowo. W toku dalszych prac nad projektem planu ogólnego, po analizie uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych oraz wprowadzeniu zmian w strukturze stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, dokonano ponownej weryfikacji bilansu terenów w skali gminy. Aktualizacja ta umożliwiła częściowe uwzględnienie uwagi przy zachowaniu limitów określonych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową została wyznaczona wyłącznie w odniesieniu do działki nr 101805_2.0007.254/6 – jedynie w zakresie terenu odpowiadającego istniejącemu zagospodarowaniu (obszar sadu), co nie prowadzi do rozpraszania zabudowy ani wyznaczania nowej zabudowy w oderwaniu od istniejącej struktury. Wprowadzenie tej zmiany wpływa na bilans terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową, jednak po ponownej analizie mieści się w granicach dopuszczalnej chłonności określonej w art. 13d ustawy. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona, gdyż jej uwzględnienie prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej
127	09.01.2026 r.	93	101805_2.0007.254/2, 101805_2.0007.254/3, 101805_2.0007.254/6	nie uwzględniono w części	

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Lubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Lubnice	Uzasadnienie
128	09.01.2026 r.	94	101805_2.0005.384/4	nie uwzględniono	chłonności, o której mowa w art. 13d ustawy. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi w szerszym zakresie skutkowałoby naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona w całości. Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
129	09.01.2026 r.	95	101805_2.0005.384/4, 101805_2.0005.384/5	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
130	09.01.2026 r.	103	101805_2.0007.1241, 101805_2.0007.1242	nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wprowadzenia strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona. W zakresie zmiany strefy SJ na SZ organ przychylił się do wniosku, uznając, że funkcja zagrodowa pozostaje adekwatna do charakteru terenu. Jednocześnie nie uwzględniono postulatu umożliwienia realizacji nowej zabudowy w drugiej linii zabudowy, gdyż prowadziłoby to do zwiększenia chłonności terenów przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe, co pozostawałoby w sprzeczności z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dopuszczono jedynie takie poszerzenie strefy SZ, które odpowiada istniejącemu stanowi zagospodarowania terenu i nie skutkuje zwiększeniem potencjału inwestycyjnego ani naruszeniem przyjętej metodologii obliczania chłonności. Analogicznie, rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy możliwe jest wyłącznie w granicach części działki przeznaczonej – po dokonanej zmianie – pod strefę SZ. Nie jest dopuszczalne wyznaczenie OUZ w zakresie wykraczającym poza tę strefę ani w sposób prowadzący do kreowania nowych terenów
131	09.01.2026 r.	104	101805_2.0004.540/2	nie uwzględniono w części	

WYKAZ UWAG złożonych do projektu planu ogólnego gminy Łubnice
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 131 ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Łubnice	Uzasadnienie
132	31.12.2025 r.	6827	101805_2.0003.1510, 101805_2.0005.2011	nie uwzględniono w części	przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W odniesieniu do tylnej części działki uwaga została uwzględniona poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej (SP), co umożliwia racjonalne zagospodarowanie tej części nieruchomości oraz stworzenie warunków dla rozwoju funkcji gospodarczych, bez generowania konfliktów przestrzennych. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w tym parametry zabudowy i sposób realizacji inwestycji, będą określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Uwaga została uwzględniona częściowo. W odniesieniu do części działki nr 101805_2.0003.1510 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, gdyż teren jest położony w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, co umożliwia koncentrację zabudowy w ramach istniejącej struktury przestrzennej oraz pozostaje zgodne z przyjętą metodologią bilansowania terenów. Wprowadzenie tej zmiany mieści się w granicach dopuszczalnej chłonności określonej w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zakresie działki nr 101805_2.0005.2011 uwaga nie została uwzględniona, gdyż teren ten nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, a jego przeznaczenie pod strefę umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej prowadziłoby do zwiększenia chłonności ponad dopuszczalne limity wynikające z art. 13d ustawy. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.

Wójt Gminy Łubnice

/-/

WÓJT

Tomasz Pawlik